D134283

INDIA NON JUDICIAL

५००रू.

R$ 500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21 and also u/s 5(1) of the West Bengal L.R. Act 1955, duly stamped (Exempted from stamp duty) under the Indian Stamp Act. 1899 as amended in 1934, Schedule 1A No 33
Process Fee
Paid in C. F. S. 3.50

Sudharma Ranjan Bhattacharya

Parul Bhattacharya

A 89.50
N 1.20
90.70

District Sub-Registrar
Behala, 24 Parganas.
5.10.82

দান পত্র দলিল ঃ-

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ১০,০০০.০০ দশ হাজার টাকা।

দান পত্র গ্রহিত্রী ঃ-	দান পত্র দাতা ঃ-
শ্রীমতী পারুল ভট্টাচার্য্য, স্বামী শ্রীযুক্ত সুধর্ম্ম রঞ্জন ভট্টাচার্য্য, জাতি ব্রাহ্মণ, পেশা গৃহস্বামী, সাকিন গ্রাম কামডহরী গোষ্টতলা পোঃ অঃ গড়িয়া, থানা রিজেন্ট পার্ক, কলিকাতা - ৭০০০৮৪, জেলা ২৪ পরগণা।	শ্রী সুধর্ম্ম রঞ্জন ভট্টাচার্য্য, পিতা স্বর্গীয় প্রকাশ চন্দ্র ভট্টাচার্য্য, জাতি ব্রাহ্মণ, পেশা অবসর প্রাপ্ত সাকিন গ্রাম কামডহরী গোষ্টতলা পোঃ অঃ গড়িয়া, থানা রিজেন্ট পার্ক, কলিকাতা - ৭০০০৮৪, জেলা ২৪ পরগণা।

কস্য লিখিত "ক" তপশিলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ৩৮৮০ তিন

6554(4) Smt Parul Bhattacharya
[illegible]
stof
6.9.82

6554(4) - stof
72

[Pr]esented for Registration at 1.50 A.M./P.M. the 4th day of Oct 1982 at the Sadar Registration Office Alipore, 24 Parganas by Swadharma Ranjan Bhattacharya Executant / Claimant or one of the Executants / Claimants or Attorney for .... Executant / Claimant under a Power of attorney No .... for 19.. authenticated by the .... Registrar of ....

(1) Swadharmaranjan Bhattacharya
S/o Late Prakash Ch. Bhattacharya
(2) Parul Bhattacharya
Son / Wife of Swadharmaranjan Bhattacharya
of Ramdulal Gasthatala [illegible]
Thana Regent park
District 24 Pgs.
By Caste Hindu
By profession Retired + H-wife

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
5.10.82

Swadharma Ranjan Bhattacharjee
12428
Swadharma Ranjan Bhattacharjee
12429
Parul Bhattacharjee

Subir Kumar Bhattacharjee
Son / Wife of ....
of ....
Thana ....
District ....
By Caste ....
By profession Advocate

Subir Kumar Bhattacharjee
Advocate

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
4.10.82

Scanned with OKEN Scanner

INDIA

सात रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

SEVEN RUPEES

॥ ২ ॥

Saradharan Rayan Bhattacharjee

Parul Bhattacharjee

তিন কাঠা পনের ছটাক জমি মায় তদ উপরিস্থিত ২ দুই খানি গৃহাদি মায় ১ একটি বাথরুম ও একটি পায়খানা মায় সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ হক হকুক সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় অত্র শুভ দান পত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা পূর্ব্বে টালিগঞ্জ, বর্ত্তমান রিজেন্ট পার্ক এলাকাধিন, তৌজি নম্বর ১৪, পরগণা মাগুরা, জেঃ এলঃ নম্বর ৪৯, রেঃ সাঃ নম্বর ২০০, মৌজা কামডহরী গ্রামে ১১১ নম্বর খতিয়ানে লিখিত ২৫৫।২৫৭।২৫৯ নম্বর দাগের ৭৬ ছিয়াত্তর শতক রায়ত মোকররী স্বত্ত্বের ভূমি যাহার বার্ষিক খাজনা মং ৪।৶৭ পাই টাকা উর্দ্ধতন ভূম্যাধিকারী পূর্ব্বে শ্রীযুক্ত সনৎ কুমার মুখোপাধ্যায় সরকারে অধুনা পশ্চিম বঙ্গ গভর্ণমেন্ট সরকারে আদায় দিতে হয়। উক্ত রায়ত মোকরারী স্বত্ত্বের ভূমির অন্দরে সেটেলমেন্টের ২৫৫ নম্বর দাগের দক্ষিণাংশে রাস্তা /৯৶০ পনের ছটাক ও উক্ত দাগের অন্দরে ।২৸৶০ সাত কাঠা চৌদ্দ ছটাক ভূমি সহ

6554 (4)
Smt Parul Bhattacharya
Khardaha
24 P.
71/-
6.9.82

24 PARGANAS, ALIPORE
District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
4.10.82

Scanned with OKEN Scanner

7 Rs

INDIA

सात रूपये

सत्यमेव जयते

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

॥ ৩৭ ॥

Sasadharan Ranjan Bhattacharya

Parul Bhattacharjee

সহ মোট ।৩৸৵০ আট কাঠা তের ছটাক রাস্তা ও জমি আমি অত্র দান পত্র দাতা এবং শ্রী মুক্তা চারু বালা দেবী স্বামী মৃত মতিলাল চক্রবর্ত্তী, শ্রী বটকৃষ্ণ পাল ও শ্রী নুট বিহারী পাল পিতা মৃত হরি দাস পাল দের নিকট হইতে তৎকালীন বাজার মূল্যে রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা মূলে খরিদ করি । যাহা আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের বুক নম্বর ১, ভল্যুম নম্বর ১০২, পাতা ২১৪ হইতে ২২১ নম্বর পাতায় লিখিত বিইং নম্বর ৬ ১ ১ ২, ফর দি ইয়ার ১৯৫৬ সালে লিপিবদ্ধ থাকে । পরে আমি অত্র দান পত্র দাতা ও উক্ত চারুবালা দেবী এজমালে উক্ত সম্পত্তি খাসে ভোগদখল করিতে থাকা কালীন আমরা উভয়ে একমত হইয়া এবং উহা আমাদের প্রয়োজন সঙ্গত মনে করিয়া উক্ত সাধারণের চলাচলের রাস্তার অংশ অর্থাৎ /৸৶০ পনের ছটাক বাদে বক্রি ।২৸৶০ সাত কাঠা চৌদ্দ ছটাক জমি আলিপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের বুক নম্বর ১, ভল্যুম নম্বর ১০৮, বিইং নম্বর ৬৪০১, ফর দি ইয়ার ১৯৬০ সালে রেজিষ্ট্রী

6554 (4)
শ্রীমতী Barul Bhattacharya
Kaasdaha সাং/

স/-
6.9.82

District Registrar
24 Parganas

District Sub-Registrar
24 Parganas
5/10/82

Saradharan Ranjan Bhattacharjee

রেজিষ্ট্রী কৃত আপোষ বাটোয়ারা পত্র করিয়া উভয়ে উভয়ের অংশ পৃথক পৃথক করিয়া লই । এবং তৎপর উক্ত খরিদা সম্পত্তি ও তৎপর বাঁটোয়ারা সম্পত্তি যাহা উক্ত বাঁটোয়ারা দলিলের "খ" তপশিলে বর্ণিত হইয়াছে এবং যাহার জমির পরিমাণ /৩৸৶০ তিন কাঠা পনের ছটাক, উক্ত জমিতে গৃহ নির্ম্মাণ পূর্ব্বক নির্ব্যূঢ় স্বত্বে অন্যের বিনা সংশ্রবে খাসে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি ।

S.R. Bhattacharjee

আমি বর্ত্তমানে বৃদ্ধ হইয়াছি – ৭০ বৎসরে উপনীত । আমার এই ক্ষণ ভঙ্গুর জীবনে কখন কি ঘটে বলা যায় না । তুমি দান পত্র গ্রহিত্রী আমার স্ত্রী হইতেছ, এবং ভালবাসার ও অতি স্নেহের ভাজন হইতেছ । আমার ও তোমার বিবাহের পর হইতে তুমি আমার প্রতি তোমার স্ত্রী কর্ত্তব্যচিত প্রতিটি দায়িত্ব সর্ব্বদা পালন করিয়া আসিতেছ । আমার এই বৃদ্ধা অবস্থাতেও তুমি আমাকে আমার অসুখে বিসুখে আপ্রাণ সেবা শুশ্রুষা করিয়া থাক । সেমতে আমি তোমার প্রতি

6554 (4)

Smt Bakul Bhattacharya

Khardaha 24

6.9.82

24-Parganas

REGISTRAR

PARGANAS

Sub-Registrar

4.10.82

Sudharani Ranjan Bhattacharjee
Parul Bhattacharjee

প্রতি আমার প্রগাঢ় ভালবাসা ও স্নেহের বশবর্ত্তী হইয়া আমার স্বত্ব দখলিয় উপরি উক্ত বা নিম্ন "ক" তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে অত্র দান পত্র দলিল মূলে দান করিয়া দিয়া তাহা তোমার দখলে দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার ও প্রকাশ করিতেছি যে ঃ-

উক্ত দানকৃত সম্পত্তি জেলা ২৪ পরগণা, থানা পূর্ব্বে টালিগঞ্জ বর্ত্তমানে রিজেন্ট পার্কের এলাকাধিন, তৌজি নম্বর ১৪, পরগণা মাগুরা, জেঃ এলঃ নম্বর ৪৯ রেঃ সাঃ নম্বর ২০০, মৌজা কামডহরী গ্রামে ১১১ নম্বর খতিয়ানে লিখিত ২৫৫ নম্বর দাগের অন্দরে কমবেশী ৵৩৸৶০ তিন কাঠা পনের ছটাক জমি সায় তদুপরিস্থিত ২ দুই খানি পাকা গৃহাদি সায় একটি বাথরুম ও একটি পায়খানা সায় সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট বর্ত্ম স্বত্ব সমেত যাহার সময়োচিত আনুমানিক মূল্য ১০,০০০.০০ দশ হাজার টাকা হইবে। এতদ সম্পত্তি আমি অদ্যকার তারিখে তোমার নাম বরাবর অত্র শুভ দান পত্র দলিল মূলে তোমার সম্মতি ক্রমে তোমায় দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি সায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইয়া তোমাকে খাস দখল দিলাম। তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও মালিক হইয়া দানকৃত সম্পত্তির ধার্য্য রাজস্বাদি কালেক্টার সরকারে সাবেক নাম খারিজে আপন নাম পত্তনে দাখিল লইয়া ওয়ারিশানগণ ক্রমে দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি সর্ব্ব প্রকারের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক, তাহাতে কখনও উক্ত দানকৃত সম্পত্তির উপর আমি সায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না, করিলে অত্র দান

Scanned with OKEN Scanner

SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR

Sub-Registrar
Paraganas

4.10.82

Scanned with OKEN Scanner

Sradhaswan Ranjan Bhattacharjee
Parul Bhattacharjee

দান পত্র দলিল মূলে সর্ব্ব স্থানে সর্ব্বতোভাবে তাহা বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে অপর কাহাকেও দান ,বিক্রয় বা বন্ধকাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই, বা কাহারও জামিনীতে বা খোর পোষের দায়ে আবদ্ধ বা আটক নাই, বা উক্ত দানকৃত সম্পত্তি দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে,বা ছিল না । উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে, তদাবস্থায় তোমাকে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তির দখল বুঝাইয়া দিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমার উপরি উক্তি গুলির কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রমানিত হইয়া তোমার দানকৃত সম্পত্তিতে স্বত্ব বা দখলের কোন বাধা বা বিঘ্ন উপস্থিত হয় তাহা হইলে বিঘ্ন মোচন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম

প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুল চুক ত্রুটি বিচ্যুতি প্রকাশ পাইয়া উহা সংশোধনার্থ কোন সংশোধনী বা পরিপুরক দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহা বিনা ওজরে বিনা শৈথিল্যে পুনরায় তাহা আবশ্যকীয় সংশোধনী বা পরিপুরক এক বা একাধিক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে অত্র দলিলের যাবতীয় সার মর্ম্ম নিম্ন লিখিত সাক্ষীগণের সন্মুখে পাঠ করিয়া ও তাহার ফলাফল ভাল রকম বুঝিয়া স্বইচ্ছায়

Scanned with OKEN Scanner

SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR
24 PARGANAS, ALIPORE

Sub-Registrar
24 Parganas

5.10.82

Scanned with OKEN Scanner

Sudhamoy Ranjan Bhattacharji
Parul Bhattacharjee

স্বইচ্ছায় ও অন্যের বিনানুরোধে সজ্ঞানে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণ ক্রমে অত্র দান পত্র দলিলের যাবতীয় সর্ত্তে বাধ্য থাকিয়া অত্র দান পত্র দলিল তোমার বরাবর সহি সম্পাদন করিলাম ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম, এবং দানকৃত সম্পত্তি তোমার অনুকুলে দখল বুঝাইয়া দিলাম, এবং তুমিও অত্র দান গ্রহণ করিয়া তাহার সম্মতি সূচক নিম্নে তোমার নাম সহি করিলে। ইতি সন ১৩৮৯ সালের ইংরাজী সন ১৯৮২ সালের ৪ ঠা অক্টোবর -

"ক" তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-
ও তাহার চৌহদ্দি -

জেলা ২৪ পরগণা, থানা পূর্ব্বে টালিগঞ্জ, বর্ত্তমানে রিজেন্ট পার্ক এলাকাধিন, অত্র জেলা কালেক্টারীর ১৪ নম্বর তৌজি ভুক্ত পরগণা মাগুরা, রেঃ সাঃ নম্বর ২০০, জেঃ এলঃ নম্বর ৪৯ মৌজা কামডহরী গ্রামে হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিন ১১১ নম্বর খতিয়ানে ২৫৫।২৫৭।২৫৯ নম্বর তিনটি দাগে ৭৬ শতক রায়ত মোকররী স্বত্বের ভূমি যাহার বার্ষিক খাজনা ৪।৶৭ পাই টাকা উক্ত মালেক সেরেস্তায় সন সন আদায় দিতে হয়। উক্ত রায়ত মোকররী স্বত্বের ভূমি অন্দরে ২৫৫ দুইশত পঞ্চান্ন নম্বর দাগের অংশে চিহ্নিত মাপ সুরত /৩৸৶০ তিন কাঠা পনের ছটাক জমি সায় তদুপরিস্থিত ২ দুই খানি পাকা গৃহাদি সায় ১ একটি বাথরুম ও ১ একটি পায়খানা সায় সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট বর্ত্ম স্বত্ব সমেত যাহা অত্র দান পত্র দলিলের সংশ্লিষ্ট ম্যাপে বা প্ল্যানে "খ" চিহ্নিত প্লট যাহা হলুদ রংয়ে রঞ্জিত বর্ডার দ্বারা সূচিত ও চিহ্নিত উহাই অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত নকসা

Scanned with OKEN Scanner

Sub-Registrar
24 Parganas
5.10.92

Scanned with OKEN Scanner

Saradhanjee Ranjan Bhattacharjee
Parul Bhattacharjee

নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বস্থানে সর্ব্বাদালতে পরিগণিত হইবে।

অত্র দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ১০,০০০.০০ দশ হাজার টাকা মাত্র।

দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- ১০´ দশ ফুট চওড়া রাস্তার স্থানের অংশ।

দক্ষিণে ঃ- ২৫৫ দাগের অন্তর্গত বটকৃষ্ণ পাল গণের খাস জমি।

পূর্ব্বে ঃ- শ্রীমতী চারুবালা দেবীর জমি।

পশ্চিমে ঃ- ২৫৯ নম্বর দাগের ডোবা পুকুর।

দানকৃত সম্পত্তির হারাহারি বার্ষিক খাজনা .৪৮ পয়সা উক্ত মালেক সেরেস্তায় সন সন আদায় দিতে হয়।

Parul Bhattacharjee

আমি অত্র দানপত্র গ্রহিত্রী শ্রীমতী পারুল ভট্টাচার্য্য অত্র দানকৃত সম্পত্তির দখল বুঝিয়া পাইয়া আপনার দান সানন্দে গ্রহণ করতঃ অত্র দলিলে সম্মতি সূচক হিসাবে সহি সম্পাদন করিলাম।

ইসাদী ঃ-

Sd. Subir Kumar Bhattacharjee
Advocate.

Sd. Subir Kumar Bhattacharjee
Advocate.

টাইপকারক ঃ-

শ্রী ... দাস

শ্রী ... দাস
আলিপুর

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

কলিকাতা - ৭০০০২৭।

Book I
Volume No 347
Pages 23 to 30
Being No 13428
For the Year 19 82

District Sub-Registrar
... 24 Parganas
4.10.82

District Sub-Registrar
... 24 Parganas
4-1-85

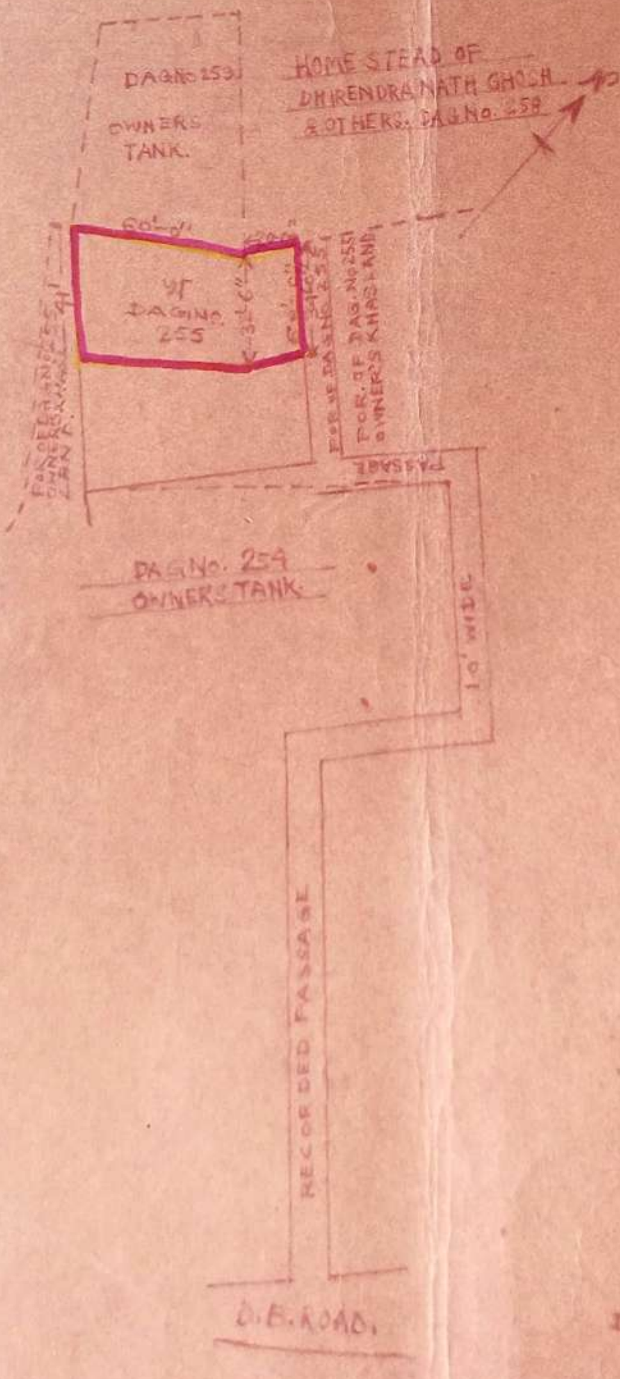
Scanned with OKEN Scanner

MOUZA KAMDAHARI J.L.No. 49. SHEET No. 1
P.S. REGENT PARK. DT 24 PARGANAS PLAN
OF PORTION OF C.S. DAG No. 255 KH No. III.

SCALE:- 1" = 50'FT.

REFERENCE:-

PLOTS "ঘ" ARE SHOWING IN
THIS PLAN MEASURING
3 KH. 15 CH. OF DAG No 255 (PART)
PLOTS ঘ SHOWN IN YELLOW.
"ঘ" BELONGS TO SMT PARUL BHATTACHARJEE.



Swadharam Ranjan Bhattacharjee

Parul Bhattacharjee

DRAWN BY...

Scanned with OKEN Scanner

Book ... I
Volume No. 347
Pages 38
Being No. 13428
for the Year 19 82

4-1-85